

# 新築売戸建住宅

北24条駅

三五工務店 八軒10西12 A区画

間取り  
3LDK

建物面積  
84.47㎡

築年月  
2018年12月



新築

並びで5棟販売します！

4LDKプランもございますので  
ご興味ある方はお問合せ下さい。

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、2面採光、24時間換気システム、高气密高断熱住宅、建築確認完了検査済証、新築時・増改築時の設計図書、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、全居室収納、照明器具、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、上水道、下水道、FF暖房、セントラル、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）



八軒10-西12 A区画 平面図  
SANGO

## 新築売戸建住宅

北24条

3LDK

2,600万円

物件所在地	北海道札幌市西区八軒十条西12丁目4-6		
交通	札幌市南北線 北24条 バス14分 バス停 消防学校 徒歩4分		
土地面積	公簿 101.41㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	84.47㎡	
	間取内訳	洋 4.5・4.5・6.7	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2018年12月	駐車場	有
現況	建築中	引渡日	相談
建築確認番号	第東日本18-03977号		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南西12.0m 公道 接面4.7m 北西12.0m 公道 接面9.5m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、全居室収納、照明器具、ダウンライト、省エネ給湯器、複層ガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、上水道、下水道、FF暖房、セントラル、ダブルロックドア、モニタ付イン...		
備考	他業者取扱不可 灯油給湯ボイラー、灯油暖房ボイラー、セミセントラルヒーティング 地勢：平坦 利用駅1：JR函館本線 発寒 バス19分 バス停 消防学校 徒歩4分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

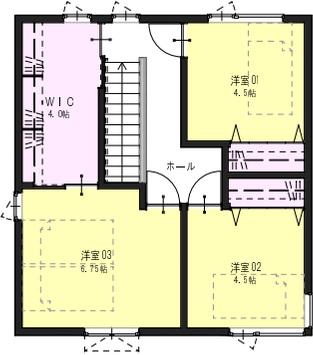
infosheet 物件番号 69660546023

北海道知事免許 石狩（3）第6998号 〒001-0034 北海道札幌市北区北三十四条西10丁目6-21 田中ビル

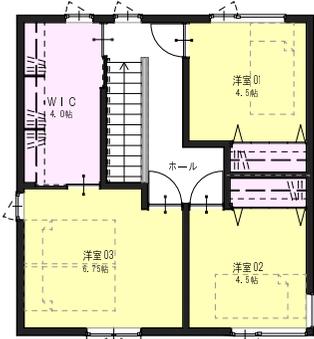
## 株式会社三五工務店

TEL：011-726-3535 FAX：011-736-9835 定休日：なし 年末年始

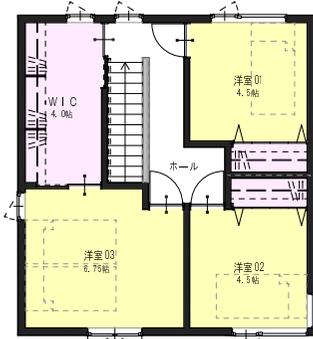
■取引態様：専任媒介



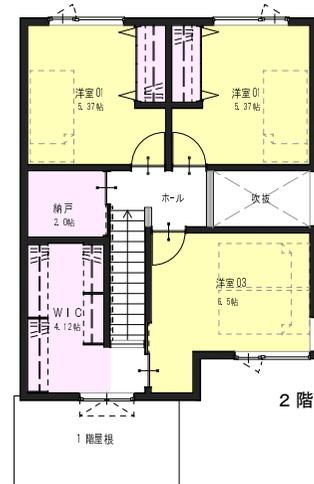
2階



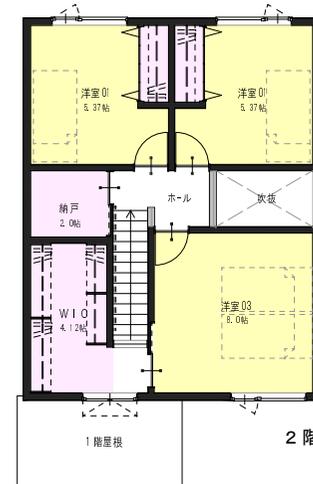
2階



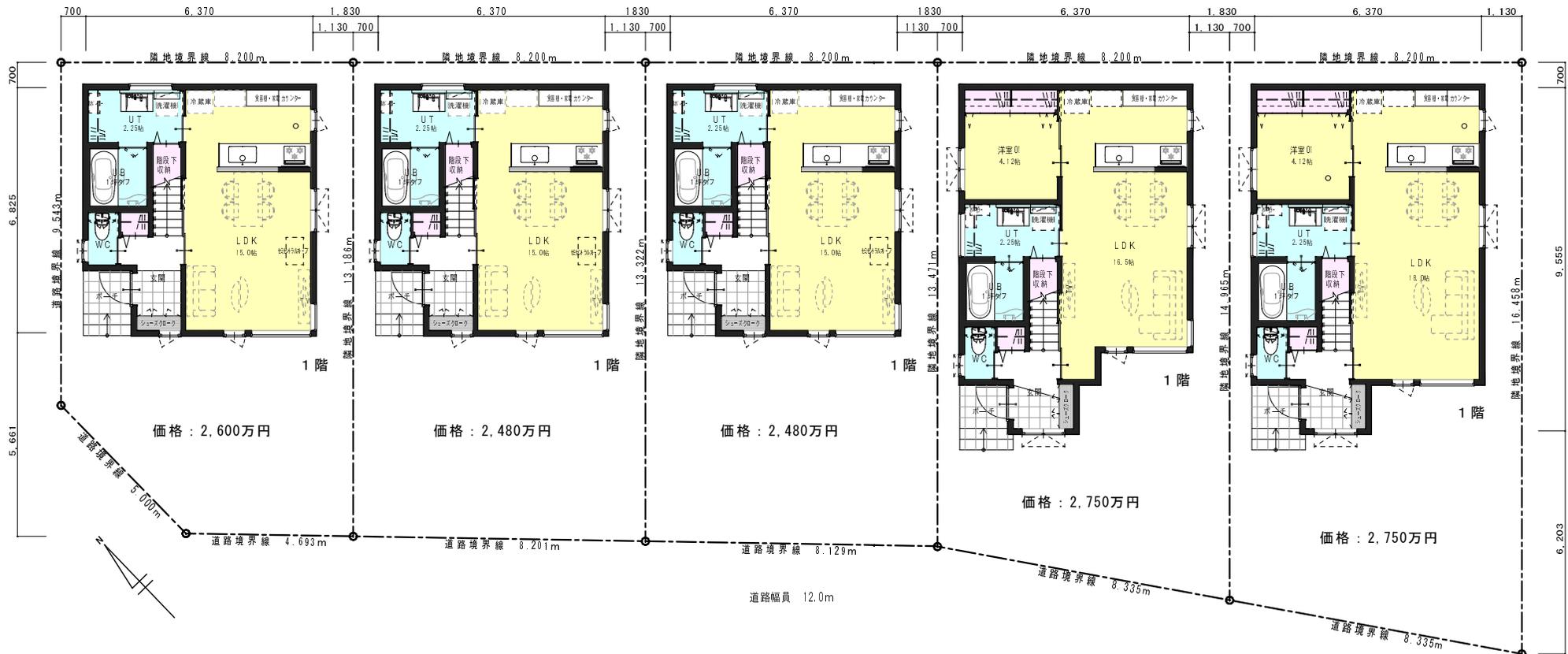
2階



2階



2階



A 区画	
敷地面積	101.41m <sup>2</sup> (30.68坪)
1F床面積	40.99m <sup>2</sup> (12.40坪)
2F床面積	43.48m <sup>2</sup> (13.15坪)
延床面積	84.47m <sup>2</sup> (25.55坪)

B 区画	
敷地面積	108.68m <sup>2</sup> (32.88坪)
1F床面積	40.99m <sup>2</sup> (12.40坪)
2F床面積	43.48m <sup>2</sup> (13.15坪)
延床面積	84.47m <sup>2</sup> (25.55坪)

C 区画	
敷地面積	109.80m <sup>2</sup> (33.21坪)
1F床面積	40.99m <sup>2</sup> (12.40坪)
2F床面積	43.48m <sup>2</sup> (13.15坪)
延床面積	84.47m <sup>2</sup> (25.55坪)

D 区画	
敷地面積	116.58m <sup>2</sup> (35.27坪)
1F床面積	46.72m <sup>2</sup> (14.13坪)
2F床面積	52.31m <sup>2</sup> (15.82坪)
延床面積	99.03m <sup>2</sup> (29.95坪)

E 区画	
敷地面積	128.83m <sup>2</sup> (38.97坪)
1F床面積	49.07m <sup>2</sup> (14.84坪)
2F床面積	54.65m <sup>2</sup> (16.53坪)
延床面積	103.72m <sup>2</sup> (31.37坪)

【八軒建売 外観イメージ、内観写真】

